

MAPFRE SEGUROS COSTA RICA, S.A.
(Una compañía propiedad total de MAPFRE Seguros, S.A.)

Estados Financieros

Información Financiera requerida por la
Superintendencia General de Seguros
30 de setiembre 2021

(No auditados)

MAPFRE SEGUROS COSTA RICA, S.A.
BALANCE GENERAL
Al 30 de setiembre de 2021 y 2020
(En colones sin céntimos)

	Notas	2021	2020		Notas	2021	2020
ACTIVO				PASIVO			
DISPONIBILIDADES	5	8 151 680 651	6 718 486 130	OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS A PLAZO		-	-
Efectivo		320 446 469	28 268 769	Obligaciones por derecho de uso – edificios e instalaciones		-	-
Depósitos a la vista en el B.C.C.R.		32 921	32 921				
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		7 831 201 261	6 690 184 440	CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	10	4 502 054 516	3 144 467 427
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	6	11 122 556 789	10 191 045 955	Cuentas y comisiones por pagar diversas		4 062 562 256	2 015 441 897
Inversiones disponibles para la venta		10 978 901 597	10 040 202 196	Provisiones		439 492 260	1 129 025 530
Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros		143 655 192	150 843 759	PROVISIONES TÉCNICAS	11	19 258 354 875	14 282 700 251
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	7	14 582 023 227	10 405 747 490	Provision para primas no devengadas		12 327 519 257	9 283 923 417
Primas por cobrar		12 217 802 336	8 634 487 795	Provision para insuficiencia de primas		193 125 902	193 125 902
Primas vencidas		2 213 290 330	1 741 079 910	Provisión para siniestros reportados		5 537 588 278	4 125 996 006
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	4	224 552 748	71 686 439	Provisión para siniestros ocurridos y no reportados		969 540 432	628 071 332
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar		75 492	534 398	Provisión para otras provisiones técnicas		-	10 607 665
Otras cuentas por cobrar		23 259 084	23 259 084	Provisión de Riesgos Catastróficos		230 581 006	40 975 929
(Estimación por deterioro de comisiones, primas y cuentas por cobrar)		(96 956 763)	(65 300 136)	CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORAS POR OPERACIONES DE REASEGURO	12	3 134 943 181	4 503 071 571
CUENTAS ACREEDORAS Y DEUDORAS POR OPERACIONES DE COASEGURO		-	-	Cuentas acreedoras y deudoras por reaseguro cedido y retrocedido		3 134 943 181	4 503 071 571
Cuentas acreedoras y deudoras por operaciones de reaseguro		-	-	OBLIGACIONES CON ASEGURADOS, AGENTES E INTERMEDIARIOS	13	3 564 217 035	1 512 591 842
PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS PROVISIONES TÉCNICAS	11	6 872 770 977	5 843 603 068	Obligaciones con asegurados		439 161 514	222 921 434
Participación del reaseguro en la provisión para primas no devengadas		3 775 682 007	4 019 577 476	Obligaciones con agentes e intermediarios		3 125 055 521	1 289 670 408
Participación del reaseguro en la provisión para siniestros		3 097 088 970	1 824 025 592	OTROS PASIVOS		758 190 619	755 393 153
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	8	117 243 296	133 505 885	Ingresos diferidos		758 190 619	755 393 153
Equipos y mobiliario		151 270 554	150 590 554	TOTAL PASIVOS		31 217 760 225	24 198 224 243
Equipos de computación		47 854 084	36 158 705	PATRIMONIO			
Vehículos		62 846 006	62 846 006	CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO DE FUNCIONAMIENTO	14	10 463 269 669	10 463 269 669
Derecho de uso - edificios e instalaciones		-	0	Capital pagado		10 463 269 669	10 463 269 669
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)		(144 727 348)	(116 089 380)	AJUSTES AL PATRIMONIO		550 561 489	91 447 545
OTROS ACTIVOS		3 266 378 534	2 041 003 435	Ajustes al valor de los activos		550 561 489	91 447 545
Gastos pagados por anticipado		586 797 699	531 305 728	RESERVAS PATRIMONIALES		247 497 318	173 561 890
Cargos diferidos	9	2 607 416 925	1 454 059 638	Reserva legal		247 497 318	173 561 890
Activos intangibles		43 812 661	28 307 014	RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		193 856 907	(1 210 916 238)
Otros activos restringidos		28 351 249	27 331 055	(Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores)		193 856 907	(1 210 916 238)
TOTAL ACTIVOS		44 112 653 475	35 333 391 964	RESULTADO DEL PERÍODO		1 439 707 867	1 617 804 854
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		8 311 716 684 910	6 851 932 716 289	Utilidad / Pérdida neta del año		1 439 707 867	1 617 804 854
Otras cuentas de orden por cuenta propia deudoras		8 311 716 684 910	6 851 932 716 289	TOTAL PATRIMONIO		12 894 893 250	11 135 167 720
				PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL		44 112 653 475	35 333 391 963

Roy Medina Aguilar
Director General

Anayancy Calderón Mora
Directora Financiera

Maribel Cubillo Flores
Auditora Interna

Laura Durán Rodríguez
Contadora General

MAPFRE SEGUROS COSTA RICA, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Años terminados al 30 de setiembre de 2021 y 2020
(En colones sin céntimos)

	Nota	2021	2020
INGRESOS POR PRIMAS	15	23 851 993 047	15 803 871 434
Primas netas de extornos y anulaciones, seguros directo		23 851 993 047	15 803 871 434
INGRESOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES		1 562 762 108	1 429 969 127
Comisiones y participaciones, reaseguro cedido		1 562 762 108	1 429 969 127
INGRESOS POR SINIESTROS Y GASTOS RECUPERADOS POR REASEGURO CEDIDO Y RETROCEDIDO		2 078 884 282	4 919 257 026
Siniestros y gastos recuperados, reaseguro cedido		2 078 884 282	4 919 257 026
INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGURO	15	27 493 639 437	22 153 097 587
GASTOS POR PRESTACIONES		(7 195 095 090)	(7 738 482 146)
Siniestros pagados, seguro directo		(7 195 095 090)	(7 738 482 146)
GASTOS POR COMISIONES Y PARTICIPACIONES		(3 254 989 421)	(2 422 299 083)
Gasto por comisiones, seguro directo		(3 254 989 421)	(2 422 299 083)
Gasto por comisiones y participaciones, reaseguro aceptado		-	-
GASTOS DE PRIMAS CEDIDAS POR REASEGUROS Y FIANZAS	16	(6 733 878 619)	(6 881 427 148)
Primas cedidas, reaseguro cedido		(6 733 878 619)	(6 881 427 148)
GASTOS POR OPERACIONES DE SEGURO		(17 183 963 130)	(17 042 208 377)
INGRESOS POR AJUSTES A LAS PROVISIONES TÉCNICAS	19	70 129 723 585	47 369 622 022
Ajustes a las provisiones técnicas		70 129 723 585	47 369 622 022
GASTOS POR AJUSTES A LAS PROVISIONES TÉCNICAS	19	(75 394 838 540)	(49 370 981 857)
Ajustes a las provisiones técnicas		(75 394 838 540)	(49 370 981 857)
VARIACIÓN DE LAS PROVISIONES TÉCNICAS		(5 265 114 955)	(2 001 359 835)
UTILIDAD BRUTA POR OPERACIÓN DE SEGUROS		5 044 561 352	3 109 529 375
INGRESOS FINANCIEROS		1 185 517 825	2 264 114 527
Ingresos financieros por disponibilidades		23 682 877	57 408 354
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		596 760 383	556 296 829
Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)	17	468 253 702	1 561 282 786
Otros ingresos financieros		96 820 863	89 126 558
GASTOS FINANCIEROS		(211 037 439)	(816 362 473)
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras		-	-
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)	17	(206 088 957)	(812 073 855)
Otros gastos financieros		(4 948 482)	(4 288 618)
RESULTADO FINANCIERO		974 480 386	1 447 752 054
UTILIDAD POR OPERACIÓN DE SEGUROS		6 019 041 738	4 557 281 429
INGRESOS POR RECUPERACIÓN DE ACTIVOS Y DISMINUCIÓN DE ESTIMACIONES Y PROVISIONES		-	-
Disminución de estimación de cartera de créditos y primas vencidas		-	-
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		249 981 182	343 652 203
Ingresos operativos		249 981 182	343 652 203
GASTO POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE ACTIVOS		-	-
Gasto por estimación de deterioro de cartera de créditos y cuentas y comisiones por cobrar		-	-
Depreciación de bienes entregados en arrendamiento operativo		-	-
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS		(2 321 760 248)	(1 069 292 111)
Comisiones por servicios		(4 197 789)	(2 647 406)
Gastos por bienes realizables		-	-
Gastos por provisiones		-	(15 000 000)
Otros gastos operativos	20	(2 317 562 459)	(1 051 644 705)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN TÉCNICOS	18	(2 507 554 806)	(2 213 836 665)
Gastos de personal técnicos		(1 210 180 464)	(1 194 892 634)
Gastos por servicios externos técnicos		(840 935 537)	(625 537 220)
Gastos de movilidad y comunicaciones técnicos		(46 593 483)	(46 069 735)
Gastos de infraestructura técnicos		(281 743 291)	(229 020 256)
Gastos generales técnicos		(128 102 031)	(118 316 820)
RESULTADO DE LAS OTRAS OPERACIONES		(4 579 333 872)	(2 939 476 573)
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS		1 439 707 867	1 617 804 854
Impuesto sobre la utilidad	21	-	-
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS		1 439 707 867	1 617 804 854

Roy Medina Aguilar
Director General

Anayancy Calderón Mora
Directora Financiera

Maribel Cubillo Flores
Auditora Interna

Laura Durán Rodríguez
Contadora General

MAPFRE SEGUROS COSTA RICA, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Años terminados al 30 de setiembre de 2021 y 2020
(En colones sin céntimos)

Nota	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2019	10 463 269 669	-	264 029 207	173 561 890	(1 210 916 233)	9 689 944 533
<i>Resultado integral del año</i>						
Utilidad neta del año	-	-	-	-	1 697 477 381	1 697 477 381
Pérdida no realizada por valoración de inversiones disponibles para la venta	-	-	(279 601 536)	-	-	(279 601 536)
Ganancia realizada por disposición de inversiones disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-
Total resultados integrales del año	-	-	(279 601 536)	-	1 697 477 381	1 417 875 845
<i>Transacciones con los accionistas</i>						
Capital adicional pagado	-	-	-	-	-	-
Reservas legales y otras reservas estatutarias	-	-	-	84 873 869	(84 873 869)	-
Total transacciones con los accionistas	-	-	-	84 873 869	(84 873 869)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2020	10 463 269 669	-	(15 572 329)	173 561 890	(1 210 916 232,60)	9 410 342 997
<i>Resultado integral del año</i>						
Utilidad neta del año	-	-	-	-	1 439 707 867,00	1 439 707 867
Ganancia o pérdida no reconocida en resultados periodo 2019	-	-	-	-	1 478 708 568	1 478 708 568
Ganancia no realizada por valoración de inversiones disponibles para la venta	-	-	566 133 818	-	-	566 133 818
Ganancia realizada por disposición de inversiones disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-
Reservas legales y otras reservas estatutarias	-	-	-	73 935 428	(73 935 428,36)	-
Total resultados integrales del año	-	-	566 133 818	73 935 428	2 844 481 006,20	3 484 550 252
<i>Transacciones con los accionistas</i>						
Capital adicional pagado	-	-	-	-	-	-
Aumento de capital social mediante la capitalización de aportes patrimoniales no capitalizados	-	-	-	-	-	-
Total transacciones con los accionistas	-	-	-	-	-	-
Saldos al 30 de junio de 2021	10 463 269 669	-	550 561 489	247 497 318	1 633 564 773,60	12 894 893 250

Roy Medina Aguilar
Director General

Anayancy Calderón Mora
Directora Financiera

Maribel Cubillo Flores
Auditora Interna

Laura Durán Rodríguez
Contadora General

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de setiembre de 2021

MAPFRE SEGUROS COSTA RICA, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Años terminados al 30 de setiembre de 2021 y 2020
(En colones sin céntimos)

	2021	2020
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Resultados del año	1 439 707 867	1 617 804 854
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		
Ganancia por diferencias de cambio, netas	857 209 596	(1 141 546 403)
Ajuste al Valor de los Activos	459 113 944	1 059 176
Depreciación y amortización	28 637 968	26 582 043
Pérdida por salida de activos de mobiliario y equipo	-	-
Gasto por aumento de la estimación por deterioro de cuentas por cobrar	31 656 627	(16 984 810)
Reservas Legales	-	75 568 808
Cambio neto en las provisiones técnicas	4 975 654 623	(773 273 362)
Gasto por impuesto sobre la renta	-	-
Ingresos por intereses	(750 860 037)	(587 771 673)
Otros ingresos diferidos	2 797 466	92 673 744
Variación en los activos (aumento), o disminución		
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	(4 231 115 956)	799 632 320
Participación del reaseguro en las provisiones técnicas	(1 029 167 909)	(68 926 630)
Otros activos	(1 225 375 099)	(454 174 759)
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)		
Otras cuentas por pagar y provisiones	1 207 827 700	615 976 497
Cuentas acreedoras y deudoras operaciones reaseguro	(1 368 128 390)	338 830 854
Obligaciones con asegurados, agentes e intermediarios	2 051 625 192	(13 198 838)
Intereses cobrados	758 048 603	587 528 965
Flujo neto de efectivo (usado en) provisto por las actividades de operación	3 207 632 196	1 099 780 786
Flujos netos de efectivo de las actividades de inversión		
Aumento en instrumentos financieros	(3 085 061 843)	(2 086 057 294)
Disminución en instrumentos financieros	1 322 999 547	3 198 487 653
Retiros de vehículos, mobiliario y equipo	(12 375 379)	(12 711 746)
Adiciones de vehículos, mobiliario y equipo	-	-
Flujos netos de efectivo provisto por (usados en) las actividades de inversión	(1 774 437 675)	1 099 718 614
Flujos netos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Aportes de capital recibidos en efectivo	-	-
Flujos netos de efectivo provisto por las actividades de financiamiento	-	-
Aumento neto en el efectivo	1 433 194 521	2 199 499 400
Efectivo al inicio del año	6 718 486 130	4 518 986 730
Efectivo al final del año	8 151 680 651	6 718 486 130

Roy Medina Aguilar
Director General

Anayancy Calderón Mora
Directora Financiera

Maribel Cubillo Flores
Auditora Interna

Laura Durán Rodríguez
Contadora General

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(1) Información general

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A., (la Compañía) es una sociedad anónima constituida bajo la legislación mercantil costarricense, cuya actividad principal es la suscripción de seguros, la cual es regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), de conformidad con la Ley Reguladora del Mercado de Seguros N° 8653.

La Compañía fue constituida el día 10 de diciembre de 2008, con la cédula de persona jurídica número 3-101-560179, con un plazo social de 99 años a partir de la fecha de constitución. El día 19 de julio de 2011, mediante el oficio SGS-R-482-2011 de la Superintendencia General de Seguros, la Compañía recibió la autorización para operar en la categoría mixta de seguros, bajo la licencia A03.

Actualmente sus oficinas se encuentran ubicadas en San José, San Pedro de Montes de Oca, Oficentro Torre Condal, en el primer y séptimo piso. Al 30 de setiembre de 2021, la Compañía mantiene una planilla de 72 funcionarios (67 funcionarios en el 2020).

La Compañía es una subsidiaria total de MAPFRE, S.A. con domicilio en el Reino de España.

Los estados financieros y la información relevante acerca de la entidad y los servicios prestados se encuentran en su página en internet: www.mapfreocr.com

(2) Bases de preparación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

(b) Base de medición

Los estados financieros se presentan sobre una base de costo amortizado o costo histórico excepto las inversiones disponibles para la venta, las cuales se presentan a su valor razonable. Los métodos usados para medir los valores razonables son discutidos en la nota 3-d (vi).

(c) Moneda funcional y de presentación

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los estados financieros y sus notas se deben expresar en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

(d) Uso de estimaciones y supuestos

La preparación de los estados financieros de conformidad con la normativa contable aplicable requiere que la Administración efectúe un número de juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas en los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones contables son reconocidos en el período en que estos hayan sido revisados y cualquier otro período futuro que estos afecten.

Las principales áreas sujetas a estimaciones y supuestos corresponden a la determinación de las vidas útiles de los activos fijos, la determinación del impuesto sobre la renta corriente y diferida, la determinación de las provisiones de los contratos de seguros y la determinación del valor razonable de sus activos financieros.

(3) Resumen de políticas de contabilidad más importantes

Las principales políticas contables se presentan a continuación:

(a) Moneda extranjera

i. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año. A partir del año 2020 existe un cambio en el registro del tipo de cambio pactado para la valoración de moneda extranjera, el cual paso del tipo de cambio de compra al de venta.

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica. Al 30 de setiembre de 2021, ese tipo de cambio se estableció en ¢623.24 y ¢629.71 (¢600.45 y ¢606.68 en 2020) por US\$1,00 para la compra y venta de divisas, respectivamente.

iii. Método de valuación de activos y pasivos

Al 30 de setiembre de 2021, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de venta de ¢629.71 (¢606.68 venta en 2020) por US\$1,00. Lo anterior, de conformidad con las regulaciones establecidas por el CONASSIF y la SUGESE.

(b) Clasificación de los contratos

Los contratos por medio de los cuales la Compañía acepta el riesgo significativo de seguro de otra parte (el tenedor de la póliza), acordando compensar al tenedor de la póliza u otro beneficiario si un evento futuro incierto especificado (el evento asegurado) afecta adversamente al tenedor de la póliza, se califican como contratos de seguros.

El riesgo de seguros es significativo si, y sólo si, un evento asegurado puede causar que la Compañía pague beneficios adicionales significativos. Una vez que un contrato es clasificado como un contrato de seguros, éste permanece clasificado como un contrato de seguros hasta que todos los derechos y obligaciones se extingan o expiren.

(c) Reconocimiento y medición de los contratos

i. Negocio de seguros general

El negocio de seguros generales incluye los ramos de: automóvil, incendio, mercancías transportadas, otros daños, responsabilidad civil, crédito, pérdidas pecunarias y caución. En cuanto a seguros personales se incluyen los ramos de: vida, salud y accidentes personales.

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Primas

Las primas emitidas del negocio general están compuestas por las primas de los contratos que se han acordado durante el año, sin importar si se relacionan totalmente o en parte con un período contable posterior. La porción ganada de las primas suscritas, se reconoce como ingresos. Las primas son devengadas desde la fecha de la fijación del riesgo, sobre el período de vigencia del contrato. Las primas cedidas en reaseguros son reconocidas como gastos de acuerdo con el patrón del servicio del reaseguro recibido.

Provisión para primas no devengadas

La provisión para primas no devengadas se compone de la proporción de las primas brutas emitidas que se estima se ganará en los años financieros subsecuentes, computada separadamente para los contratos de seguros utilizando el método de prorrata diaria.

El método prorrata diaria se basa en la prima bruta de las pólizas vigentes de los diferentes ramos. El cálculo utilizado para la prorrata diaria se basa en el número de días transcurridos hasta la fecha de reporte, entre los días cubiertos por la prima bruta.

Reclamos

Los reclamos derivados del negocio de seguro general consisten en reclamos y gastos de manejo pagados durante el año, junto con el movimiento en la provisión para reclamos en trámite.

Los reclamos en trámite se componen de la acumulación del costo final de la Compañía para liquidar todos los reclamos incurridos reportados pero no pagados a la fecha del estado de balance general, y los gastos relacionados internos y externos de manejo de reclamos y un margen apropiado prudencial. Los reclamos en trámite son analizados revisando los reclamos individuales reportados, el efecto de los eventos predecibles externos e internos, tales como los cambios en los procedimientos de manejo de los reclamos, la inflación, tendencias judiciales, cambios legislativos y experiencia pasada y tendencias.

Aún cuando la Administración considere que las provisiones brutas para los reclamos en trámite y los montos asociados, recuperables de los reaseguradores, deberán ser presentados razonablemente sobre la base de la información que está disponible corrientemente, el pasivo final variará como resultado de información subsecuente y podría resultar en ajustes significativos a las cantidades provisionadas. El método utilizado y los estimados efectuados son revisados regularmente.

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Reaseguros

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía suscribe contratos de reaseguro con otras compañías de seguros extranjeras con licencia de reaseguros y con empresas reaseguradoras propiamente. El reaseguro cedido se contrata con el propósito fundamental de recuperar una porción de las pérdidas directas que se pudiesen generar por eventos o catástrofes. Los importes que se esperan recuperar de los reaseguradores se reconocen de conformidad con las cláusulas contenidas en los contratos suscritos por ambas partes. Para garantizar la consistencia de esta práctica, la Compañía evalúa, sobre bases periódicas, la condición financiera de sus reaseguradores, la concentración de riesgos, así como los cambios en el entorno económico y regulador.

La Compañía cede reaseguros en el curso normal del negocio para los propósitos de limitar su pérdida potencial a través de la diversificación de sus riesgos. Los acuerdos de reaseguros no relevan a la Compañía de sus obligaciones directas con los tenedores de las pólizas.

Las primas cedidas y los beneficios reembolsados deberán ser presentados en el estado de resultados integral y en el balance general de forma neta de extornos y cancelaciones.

Solo los contratos que originan una transferencia significativa de riesgo de seguro son contabilizados como reaseguros. Las cantidades recuperables de acuerdo a tales contratos son reconocidas en el mismo año que el reclamo relacionado.

Los activos de reaseguros incluyen los saldos cobrables de las compañías reaseguradoras por las obligaciones de seguros cedidos. Las cantidades recuperables de los reaseguradores son estimadas de una manera consistente con las provisiones de reclamos en trámite o los reclamos liquidados, asociados con las pólizas reaseguradas.

Las comisiones en los contratos de reaseguros se registran como ingresos a medida que se ceden las primas.

Costos de Adquisición

Los costos de adquirir nuevos negocios de seguros y de renovación, que están primordialmente relacionados con la producción de esos negocios, son cargados directamente a gastos en la medida en que éstos se incurren.

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Activos

Anualmente se le realiza una prueba de deterioro a los activos de la Compañía relacionadas al negocio de seguros. Si se determina un deterioro permanente en su valor se acumula una provisión adicional para pérdidas por deterioro con cargo a los resultados de las operaciones corrientes.

ii. *Negocio de seguros de personas*

El negocio de seguros de personas incluye: Vida y Salud.

Primas

Las primas correspondientes a las pólizas de seguro de personas, se manejan de acuerdo con la base del negocio del seguro general.

Provisión para el negocio a largo plazo

Las provisiones para los beneficios futuros de pólizas son generalmente calculadas utilizando métodos actuariales del valor presente de los beneficios futuros pagaderos a los tenedores de pólizas menos el valor presente de las primas que todavía no han sido pagadas por los tenedores de las pólizas. El cálculo se basa en presunciones relacionadas con la mortalidad y tasas de interés. Actualmente, no se cuenta con productos con componente de largo plazo.

Reclamos

Los reclamos derivados del negocio de seguro de personas y gastos de manejo pagados durante el año, junto con el movimiento en la provisión para reclamos en trámite son determinados caso por caso.

Costos de Adquisición

Los costos de adquirir nuevos negocios de seguros y de renovación, que están primordialmente relacionados con la producción de esos negocios, son cargados directamente a gastos en la medida en que éstos se incurren.

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Pasivos y activos relacionados sujetos a la prueba de adecuación de pasivo

Al realizar la prueba de adecuación de pasivos, donde se identifique un déficit en una provisión del negocio de seguros, se acumula una provisión adicional y la Compañía reconoce la deficiencia en el resultado del año.

(d) Activos y pasivos financieros

i. Reconocimiento

Inicialmente, la Compañía reconoce las inversiones, las cuentas por cobrar y por pagar en la fecha que se originaron.

Las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente son reconocidas a la fecha de liquidación en la que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo. Todos los activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que la Compañía se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

ii. Clasificación

Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía considera efectivo y equivalentes de efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y certificados a plazo cuyo vencimiento original es de dos meses o menos. Al 30 de setiembre de 2021 y 2020, la Compañía mantiene en equivalentes de efectivo ¢8.151.680.651 y ¢6.718.486.130 respectivamente.

Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros son clasificadas a la fecha de negociación, e inicialmente medidos al valor razonable más los costos incrementales relacionados a la transacción, y son subsecuentemente contabilizados, basados en las clasificaciones mantenidas de acuerdo a sus características del instrumento y la finalidad para la cual se determinó su adquisición. La clasificación utilizada por la Compañía se detalla a continuación.

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Inversiones disponibles para la venta

En esta categoría se incluyen las inversiones adquiridas con la intención de mantenerlas por un período de tiempo indefinido, que se pueden vender en respuesta a las necesidades de liquidez, a los cambios en las tasas de interés, tasa de cambios o precios de mercado de los títulos valores.

Estas inversiones se miden a valor razonable y los cambios en valor se reconocen directamente en el patrimonio usando una cuenta de valuación hasta que sean vendidos o redimidos (dados de baja) o se ha determinado que una inversión se ha deteriorado en valor; en cuyo caso la ganancia o pérdida acumulada reconocida previamente en el patrimonio se incluye en el estado de resultados integral.

Las ganancias o pérdidas en moneda extranjera por los valores disponibles para la venta son reconocidas en el estado de resultados integral.

Cuando el valor razonable de las inversiones en instrumentos de capital no puede ser medido confiablemente, las inversiones permanecen al costo.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Los valores mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y cuyos vencimientos son fijos, y además, la Administración de la Compañía tiene tanto la intención efectiva como la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

Los valores mantenidos hasta su vencimiento, consisten principalmente en instrumentos de deuda que se presentan sobre la base de costo amortizado usando el método de interés efectivo. De acuerdo con la regulación vigente, la Compañía no puede utilizar esta categoría para el registro de sus inversiones aunque tenga la intención y capacidad para mantener algunas inversiones hasta su vencimiento.

Inversiones mantenidas para negociar

Un instrumento es clasificado como inversión mantenida para negociar si ha sido designado como tal desde su reconocimiento y si la Compañía administra tales inversiones y realiza decisiones de compra y venta con base en su valor de mercado o valor razonable, en concordancia con el documento de administración de riesgo o estrategia de inversión de la Compañía. En su reconocimiento inicial, los costos atribuibles a las transacciones se reconocen en el estado de resultados integral cuando se incurren. Los instrumentos financieros incluidos en esta categoría, se miden a su valor razonable, reconociendo los cambios o fluctuaciones en resultados.

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

De acuerdo a la regulación vigente, solamente se pueden incluir en esta categoría, las inversiones en fondos de inversión abiertos.

Los ingresos por intereses sobre valores son reconocidos mediante el método de tasa de interés efectiva, y los dividendos son reconocidos cuando la Compañía tiene los derechos para recibir el pago establecido, y ambas cuentas se registran en el estado de resultados integral. Las ganancias y pérdidas por la venta de valores disponibles para la venta son también reconocidas en el estado de resultados integral.

El valor razonable de una inversión se basa en los precios de mercado cotizados en la fecha del balance general. Si un precio de mercado no está disponible, el valor razonable del instrumento es estimado utilizando técnicas de valoración o análisis de flujos de efectivo descontados.

Instrumentos derivados

Instrumentos derivados que no estén ligados a una estrategia de cobertura se clasifican como activos o pasivos a valor razonable y se registran en el balance general a su valor razonable. Los cambios en la valuación de estos instrumentos derivados se contabilizan en el estado de resultados integral. La Compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados.

iii. Desreconocimiento

Un activo financiero se da de baja cuando la Compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se desreconocen cuando se liquidan.

iv. Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, cuando la Compañía tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidarlos en una base neta.

v. Valorización del costo amortizado

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos, la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento y menos, cualquier disminución por deterioro.

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero.

vi. Medición de valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

La determinación del valor razonable para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor razonable es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de cada tipo, la Compañía determina el modelo apropiado para que refleje el valor razonable para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener una valoración justa.

La Administración de la Compañía considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

vii. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta, se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en el patrimonio, se transfiere al estado de resultados integral.

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(e) Primas por cobrar

Las primas por cobrar derivadas de la expedición de nuevas pólizas de seguro o de la renovación de las ya existentes se registran inicialmente a su costo histórico y se valoran subsecuentemente a su costo amortizado.

(f) Bienes muebles e inmuebles

i. Reconocimiento y medición

El mobiliario y equipo de oficina, equipo de cómputo y vehículos se registran al costo menos la depreciación acumulada. El costo incluye aquellos desembolsos atribuibles directamente a la adquisición del activo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la disposición de un ítem de mobiliario y equipo de oficina, equipo de cómputo y vehículos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros del activo vendido; y son reconocidos dentro del rubro de otros ingresos (otros gastos) operativos en el estado de resultados integral.

Los desembolsos por concepto de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados de operación según se incurren.

ii. Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, sobre las vidas útiles estimadas de los activos respectivos, tanto para efectos financieros como fiscales.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Mobiliario y equipo de oficina	10 años
Equipo de cómputo	5 años
Vehículos	10 años

(g) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos por la Compañía se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

i. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

ii. Amortización

La amortización se carga a los resultados de operación, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. En el caso de programas de cómputo, la vida estimada es de 5 años.

iii. Activos arrendados

Los arrendamientos que tiene la Compañía son operativos principalmente por el alquiler de locales para sucursales, vehículos, equipos de cómputo y de aire acondicionado. Los contratos son cancelables y no implican contingencias que deban ser reveladas en los estados financieros.

(h) Deterioro de activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados integral para aquellos activos registrados al costo y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente.

El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

(i) Cuentas por pagar y gastos acumulados

Las cuentas por pagar y gastos acumulados se registran al costo amortizado.

(j) Provisiones

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Una provisión es reconocida en los estados financieros, cuando la Compañía adquiere una obligación legal o implícita como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación.

El valor estimado de esa provisión, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados integral.

(k) Provisiones técnicas

Las provisiones de reclamos en seguros, se establecen sobre la base de caso por caso y se provisionan también los reclamos ocurridos y no reportados a la fecha del balance en las líneas que se consideran que tienen efectos importantes. Estas estimaciones son preparadas y revisadas por el personal calificado.

El monto de las reservas técnicas se ajusta de acuerdo con las condiciones que presente su cartera. En este caso, los criterios para el registro inicial y ajuste posterior de los montos de las reservas antes citadas se basan fundamentalmente en el Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros

(l) Beneficios de empleados

i. Beneficios de despido o de terminación - prestaciones legales

La legislación costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin justa causa, aproximadamente de 20 días de sueldo por cada año de servicio continuo, con un límite máximo de ocho años. La Compañía tiene la política de reconocer el gasto cuando se incurre.

En febrero de 2000 se publicó y aprobó la “Ley de Protección al Trabajador”, esta ley contempla la transformación del auxilio de cesantía, así como la creación de un régimen obligatorio de pensiones complementarias, modificando varias disposiciones actuales del Código de Trabajo.

De acuerdo con dicha ley, todo patrono público o privado, aportará un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años, a un fondo denominado Fondo de Capitalización Laboral, el cual será recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS) una vez iniciado el sistema, y los respectivos aportes serán trasladados a las Entidades Autorizadas por el trabajador.

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

ii. Beneficios a empleados a corto plazo

Aguinaldo

La Compañía registra mensualmente una acumulación para cubrir los desembolsos futuros por este concepto. La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. Si el empleado es despedido o renuncia a la Compañía antes del mes de diciembre, se le deberá cancelar el aguinaldo por un monto proporcional al tiempo laborado durante el año.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada cincuenta semanas laboradas, los trabajadores tienen derecho a quince días de vacaciones. La Compañía tiene la política de registrar una acumulación para el pago de ese concepto.

Asociación Solidarista

Los colaboradores de MAPFRE Seguros Costa Rica S.A. cuentan con asociación solidarista donde aportan un 3% como ahorro obrero y además, recibe de la Compañía un aporte del 3% como parte del auxilio de cesantía.

(m) Reconocimientos de ingresos y gastos

La contabilidad se prepara utilizando la base contable de acumulación o devengo, o sea que las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente de efectivo.

i. Ingreso por primas

Los ingresos por concepto de primas de seguros de daños y solidarios se registran en el momento en el cual dichas primas son expedidas o renovadas por el cliente.

La reserva para primas no devengadas en los seguros, representa la proporción de las primas suscritas en el año que se relacionan con períodos de riesgo posteriores a la fecha del balance general. Las primas no devengadas son calculadas principalmente sobre una base diaria o mensual.

Los montos que la Compañía contabiliza por concepto de ingresos de primas corresponden a las primas de seguros que efectivamente son adquiridas por los clientes. Las primas directas no incluyen el impuesto general sobre las ventas.

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

ii. Ingresos por comisiones

Las comisiones recibidas son reconocidas como ingresos por la Compañía en la medida que se devengan.

iii. Ingresos por inversiones

Los ingresos derivados de inversiones se reconocen de la siguiente manera: los intereses son reconocidos sobre una base de proporción de tiempo que toma en cuenta el rendimiento efectivo sobre el activo. Los dividendos se reconocen cuando la Compañía tiene los derechos para recibir el pago establecido.

(n) Reserva legal

Según lo establece el artículo 143 del Código de Comercio, la compañía asigna el 5% de las utilidades, después del impuesto sobre la renta, al final de cada año hasta alcanzar el 20% de su patrimonio.

(o) Impuesto sobre la renta

i. Corriente

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, conforme se establece en el Reglamento de la Ley del Impuesto sobre la Renta, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

ii. Diferido

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo con el método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable y, un activo diferido por impuesto, una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(4) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 30 de setiembre , el detalle de saldos y transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

	2021	2020
<u>Activos</u>		
Cuentas y productos por cobrar		
MAPFRE Panamá	-	-
Fundación MAPFRE	-	-
MAPFRE Asistencia	163 480 781	141 867 874
Otras Compañías de Grupo MAPFRE	61 000 426	53 031 870
	<u>224 481 207</u>	<u>194 899 744</u>
<u>Pasivos</u>		
Cuentas acreedoras y deudoras por reaseguro cedido y retrocedido		
MAPFRE Panamá S.A	-	(3 015 989 801)
MAPFRE RE	1 763 913 372	32 844 425 462
MAPFRE Asistencia	-	(1 260 703 464)
Otras Compañías de Grupo MAPFRE	-	-
	<u>1 763 913 372</u>	<u>28 567 732 198</u>
<u>Estado de Resultados</u>	2021	2020
Ingresos por comisiones y participaciones		
MAPFRE Panamá S.A	-	14 891 806
MAPFRE RE	924 912 596	866 667 093
MAPFRE Asistencia	614 267 379	411 586 956
Otras Compañías de Grupo MAPFRE	-	-
	<u>1 539 179 975</u>	<u>1 293 145 855</u>
Primas cedidas por reaseguros y fianzas		
MAPFRE Panamá S.A	-	(1 048 859)
MAPFRE RE	2 320 248 724	3 057 287 284
MAPFRE Asistencia	1 342 250 048	290 327 981
Otras Compañías de Grupo MAPFRE	-	-
	<u>3 662 498 772</u>	<u>3 346 566 406</u>
Ingresos por siniestros y gastos de reaseguro		
MAPFRE Panamá S.A	-	481 134
MAPFRE RE	811 967 449	1 223 810 049
MAPFRE Asistencia	282 150	676 800 177
	<u>812 249 599</u>	<u>1 901 091 360</u>
Gasto por servicios		
MAPFRE Tech	16 982 077	(795 809)
MAPFRE Asistencia	16 799 861	3 271 020
	<u>33 781 938</u>	<u>2 475 211</u>

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Las cuentas y productos por cobrar corresponden a las primas por cobrar que se tienen con las partes relacionadas.

Las cuentas acreedoras y deudoras por reaseguro cedido y retrocedido corresponden al movimiento neto de las cesiones de pólizas menos los siniestros incurridos que se tienen con los reaseguradores del Grupo MAPFRE.

El ingreso por comisiones y participaciones representa la comisión ganada al ceder el negocio a un reasegurador del Grupo MAPFRE.

Las primas cedidas por reaseguro representan el gasto que se registra por la cesión de pólizas al asegurador mientras que, el ingreso por siniestros y gastos de reaseguro, corresponde a las recuperaciones de los riesgos asumidos por el reasegurador, cuando la Compañía ha asumido el pago del gasto del siniestro.

El gasto por servicios de computación corresponde a los desembolsos que realiza la Compañía, a las partes relacionadas, por el uso de sistemas de información.

(5) Disponibilidades

Las disponibilidades se detallan como sigue:

	2021	2020
Efectivo	¢ 320 446 469	28 268 769
Depósitos a la vista en el B.C.C.R.	32 921	32 921
Depósitos a la vista en entidades financieras privadas del país	1 258 082 693	1 024 709 399
Depósitos a la vista en entidades financieras Públicas del país	6 573 118 568	5 665 475 042
	¢ 8 151 680 651	6 718 486 130

Las disponibilidades devengan intereses sobre tasas variables y de acuerdo con los saldos diarios depositados en las diferentes entidades financieras. Al 30 de setiembre de 2021 y 2020, no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo y depósito a la vista.

(6) Inversiones en instrumentos financieros

Las inversiones en instrumentos financieros se detallan como sigue:

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

		2021	2020
Inversiones disponibles para la venta, públicas.	¢	7 897 195 369	6 495 421 831
Inversiones disponibles para la venta, privadas.		3 081 706 227	3 544 780 365
Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros		143 655 192	150 843 759
	¢	<u>11 122 556 789</u>	<u>10 191 045 955</u>

Las inversiones disponibles para la venta correspondientes a títulos valores, con tasas de interés en colones entre 4% y 11%, (4.10% y 11% en el 2020) con vencimientos entre octubre 2021 y setiembre de 2026, en US dólares entre 3.8% y 9,32%, (4.25% y 9.32 %, en el 2020) con vencimiento entre noviembre de 2021 y mayo de 2043; la Compañía posee inversiones en Gobierno, Banco Central, instituciones autónomas y entidades bancarias nacionales.

(7) Primas por cobrar

Las primas por cobrar se detallan como sigue:

		2021	2020
Primas por cobrar	¢	12 217 802 336	8 634 487 795
Primas vencidas		2 213 290 330	1 741 079 910
Cuentas por cobrar con partes relacionadas		224 552 748	71 686 439
Otras cuentas por cobrar		23 334 576	23 259 084
(Estimación por deterioro primas)		(96 956 763)	(65 300 136)
	¢	<u>14 582 023 227</u>	<u>10 405 213 092</u>

De conformidad con el acuerdo SUGEF 34-02, en el artículo 7, a partir del 2015, la Compañía debe mantener una estimaciones por deterioro de primas vencidas.

La antigüedad de las primas por cobrar a clientes es la siguiente.

		2021	2020
Al día	¢	12 217 802 336	8 634 487 795
De 1 a 30 días		829 528 834	433 726 189
De 31 a 60 días		623 562 632	227 602 930
De 61 a 90 días		91 735 770	207 175 213
Más de 90 días		668 463 094	872 575 578
	¢	<u>14 431 092 666</u>	<u>10 375 567 705</u>

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

	2021	2020
Mejoras en la propiedades en arrendamiento operativo	¢ 55 485 616	124 933 697
Comisiones diferidas de contratos de seguro y reaseguro aceptado	2 551 931 309	1 329 125 941
	¢ 2 607 416 925	1 454 059 638

(10) Cuentas por pagar y provisiones

Las cuentas por pagar y provisiones laborales se detalla como sigue:

	2021	2020
Honorarios por pagar	¢ 268 487 750	229 900 693
Acreedores por adquisición de bienes y servicios	2 056 841 516	1 181 167 667
Impuesto por pagar a cuenta de la entidad	829 178 276	232 913 210
Impuestos Retenidos a Terceros	12 595 065	64 903 943
Impuesto de Bomberos por Pagar	563 823 032	78 276 193
Impuesto INEC	47 781 696	10 222 367
Impuesto sobre la renta	-	-
Aportaciones y Retenciones por pagar	283 854 923	218 057 823
Provisiones por pagar	439 492 260	1 129 025 530
	¢ 4 502 054 516	3 144 467 426

Las provisiones por pagar representan el valor registrado del impuesto de las pólizas emitidas que no han sido cobradas, mientras que el impuesto por pagar corresponde al importe por pagar a terceros sobre las pólizas cobradas del periodo, tales como el impuesto de ventas y el impuesto de bomberos.

El impuesto al valor agregado refleja el valor de las obligaciones fiscales (13% y 2%) contraídas por razón de los contratos de seguro suscritos.

El impuesto de bomberos refleja el valor de las obligaciones contraídas con el Fondo del Cuerpo de Bomberos (4%) por razón de los contratos de seguro suscritos, así establecido en el artículo 40 de la Ley del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica (No. 8228). La Compañía deberá cancelar, al fondo, el importe de impuesto de las primas suscritas netas de los contratos cedidos a reaseguradores y modificaciones a las primas.

(11) Provisiones técnicas

En este grupo se registran las provisiones técnicas establecidas en el Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros.

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Este reglamento indica como provisiones establecidas las siguientes:

- Provisión para primas no devengadas,
- Provisión por insuficiencia de primas,
- Provisión de seguros personales,
- Provisión de siniestros,
- Provisión de participación en los beneficios y extornos,
- Provisión de seguros en los que el riesgo de inversión lo asume el tomador.

Debido a las particularidades de cada provisión, puede que no todas las provisiones sean aplicables para la Compañía.

En el caso de la Compañía, las siguientes provisiones son las que aplican:

i. Provisión para primas no devengadas

La provisión de primas no devengadas se constituirán con la proporción de la prima base que corresponde al periodo comprendido entre la fecha de cierre y la fecha de vencimiento del periodo de aseguramiento, la proporción de prima imputable se calculará a prorrata.

ii. Provisión por insuficiencia de primas

La provisión por insuficiencia de primas complementa la provisión para primas no devengadas, en la medida en que el importe de esta última no sea suficiente para reflejar la valoración de todos los riesgos y gastos a cubrir por la entidad aseguradora.

iii. Provisión de siniestros

La provisión para siniestros debe representar el importe total de las obligaciones pendientes de la entidad derivadas de los siniestros ocurridos con anterioridad a la fecha de cálculo.

En el caso de los siniestros ocurridos y no reportados, para el año 2018 se realizó un cambio en la estimación de dicha reserva para todos los ramos. Esto debido a que todos los ramos cumplieron con el mínimo de 5 años requeridos para el cálculo del “Metodo de Triángulos de Siniestros Ocurridos”, como lo establece el Anexo PT-4 del Reglamento de Solvencia para las Entidades de Seguros.

A continuación se muestran las provisiones técnicas al 30 de setiembre:

Provisión para primas no devengadas:

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

	2021		
	Directo	Reaseguro	Neto
<u>Primas no devengadas</u>			
Seguros generales	¢ 8 077 075 856	2 839 351 320	5 237 724 536
Seguros personales	4 250 443 401	936 330 687	3 314 112 714
	¢ 12 327 519 257	3 775 682 007	8 551 837 249

	2020		
	Directo	Reaseguro	Neto
<u>Primas no devengadas</u>			
Seguros generales	¢ 5 484 639 891	3 050 330 641	2 715 503 834
Seguros Personales	3 799 283 520	969 246 835	2 830 036 691
	¢ 9 283 923 411	4 019 577 476	5 545 540 525
<u>Variación interanual</u>	¢ 3 043 595 846	(243 895 468,84)	3 006 296 724

Provisión para insuficiencia de primas:

	2021		
	Directo	Reaseguro	Neto
<u>Provisiones para insuficiencia de primas</u>			
Seguros generales	¢ 193 125 902	-	193 125 902
Seguros personales	-	-	-
	¢ 193 125 902	-	193 125 902

	2020		
	Directo	Reaseguro	Neto
<u>Provisiones para insuficiencia de primas</u>			
Seguros generales	¢ 193 125 902	-	193 125 902
Seguros Personales	-	-	-
	¢ 193 125 902	-	193 125 902
<u>Variación interanual</u>	¢ -	-	-

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Provisión para siniestros reportados:

	2021		
	Directo	Reaseguro	Neto
<u>Provisiones para siniestros reportados</u>			
Seguros generales	¢ 4 164 033 624	1 770 296 486	2 393 737 138
Seguros personales	1 373 554 654	668 994 267	704 560 387
	¢ <u>5 537 588 278</u>	<u>2 439 290 753</u>	<u>3 098 297 525</u>
	2020		
	Directo	Reaseguro	Neto
<u>Provisiones para siniestros reportados</u>			
Seguros generales	¢ 2 615 200 601	515 129 695	2 100 070 906
Seguros personales	1 510 795 405	947 589 372	563 206 033
	¢ <u>4 125 996 006</u>	<u>1 462 719 067</u>	<u>2 663 276 939</u>
<u>Variación interanual</u>	¢ 1 411 592 272,12	976 571 686,14	435 020 585,98

Provisión para siniestros ocurridos y no reportados:

	2021		
	Directo	Reaseguro	Neto
<u>Provisiones para OYNR</u>			
Seguros generales	¢ 234 515 417	209 359 296	25 156 121
Seguros personales	735 025 015	448 438 921	286 586 094
	¢ <u>969 540 431</u>	<u>657 798 216</u>	<u>311 742 215</u>
	2020		
	Directo	Reaseguro	Neto
<u>Provisiones para OYNR</u>			
Seguros generales	¢ 194 540 116	106 133 649	88 406 467
Seguros personales	433 531 215	255 172 875	178 358 340
	¢ <u>628 071 331</u>	<u>361 306 524</u>	<u>266 764 807</u>
<u>Variación interanual</u>	¢ 341 469 100	296 491 692	44 977 408

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Provisión para riesgos catastróficos:

		2021		
		Directo	Reaseguro	Neto
<u>Provisión de Riesgos Catastróficos</u>				
Seguros generales	¢	230 581 006	-	230 581 006
Seguros personales		-		-
	¢	<u>230 581 006</u>	<u>-</u>	<u>230 581 006</u>
		2020		
		Directo	Reaseguro	Neto
<u>Provisión de Riesgos Catastróficos</u>				
Seguros generales	¢	40 975 929	-	-
Seguros personales		-	-	-
	¢	<u>40 975 929</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Variación interanual</u>	¢	<u>189 605 077</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Otras Provisiones:

		2021		
		Directo	Reaseguro	Neto
<u>Otras Provisiones</u>				
Seguros generales	¢		-	-
Seguros personales		-	-	-
	¢	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		2020		
		Directo	Reaseguro	Neto
<u>Otras Provisiones</u>				
Seguros generales	¢	10 607 665	-	10 607 665
Seguros personales		-	-	-
	¢	<u>10 607 665</u>	<u>-</u>	<u>10 607 665</u>
<u>Variación interanual</u>	¢	<u>-10 607 665</u>	<u>-</u>	<u>-10 607 665</u>

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(12) Cuentas acreedoras y deudoras por operaciones de reaseguro

Las cuentas acreedoras y deudoras por operaciones de reaseguro, se detallan a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Cuentas acreedoras y deudoras por reaseguro cedido y retrocedido	3 134 943 181	4 503 071 571
	¢ <u>3 134 943 181</u>	<u>4 503 071 571</u>
Cuentas acreedoras y deudora, netas	¢ <u>(3 134 943 181)</u>	<u>(4 503 071 571)</u>

El cálculo de primas por reaseguro se hace sobre la información emitida y vigente al cierre del período de valuación. El contrato de reaseguro firmado por la Cedente y por el Reasegurador, establece los límites de retención por línea de negocio. La retención es la porción de riesgo que asume la Cedente (Aseguradora).

(13) Obligaciones con asegurados, agentes e intermediarios

Las obligaciones con asegurados, agentes e intermediarios, se detallan a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Obligaciones con asegurados	¢ 439 161 514	222 921 434
Obligaciones con agentes e intermediarios	<u>3 125 055 521</u>	<u>1 289 670 408</u>
	¢ <u>3 564 217 035</u>	<u>1 512 591 842</u>

Las obligaciones con asegurados representan los depósitos de pólizas donde no se se ha identificado a quién pertenecen, los cuales se encuentran como una partida pendiente de pago.

Las obligaciones con agentes e intermediarios representan las comisiones pendientes de liquidar de las pólizas emitidas.

(14) Patrimonio

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

i. Capital social

Al 30 de setiembre de 2021, el capital social de la Compañía se encuentra representado por 13.977.312 acciones comunes y nominativas con un valor de una unidad de desarrollo cada una (13.977.312 acciones en el 2021). Al 30 de setiembre el capital suscrito total es de ¢10.463.269.669 (¢10.463.269.669 en el 2020).

ii. Reserva legal

De conformidad con la legislación costarricense, la compañía asigna el 5% de la utilidad neta para la constitución de una reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital social.

iii. Dividendos

Los dividendos son reconocidos como pasivo en el año en que su distribución es aprobada por la Junta Directiva. Al 30 de setiembre de 2021 y 2020, no se han declarado dividendos.

(15) Ingresos por operaciones de seguros

El detalle de los ingresos provenientes de la operación de seguros es el siguiente:

	2021	2020
Primas brutas emitidas, netas de cancelaciones	23 851 993 047	15 803 871 434
Comisiones ganadas	1 562 762 108	1 429 969 127
Siniestros y gastos recuperados por reaseguro cedido y retrocedido	2 078 884 282	4 919 257 026
	<u>27 493 639 437</u>	<u>22 153 097 587</u>

Los ingresos brutos por primas emitidas por ramo, se detallan como sigue:

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Ramo	2021	2020
<u>Seguros Generales</u>		
Automóviles	6 158 016 618	2 100 101 624
Vehículos marítimos	-	-
Mercancías transportadas	99 479 882	120 015 885
Incendio y líneas aliadas	3 904 517 821	4 009 005 321
Otros daños a los bienes	1 577 215 253	1 199 283 883
Crédito	238 054 801	126 863 234
Caución	-	260 142 271
Responsabilidad civil	974 647 833	437 961 214
Pérdidas pecuniarias	58 926 001	54 554 235
	<u>13 010 858 210</u>	<u>8 307 927 666</u>
<u>Seguros Personales</u>		
Vida	9 248 714 302	6 125 604 858
Accidentes	19 866 082	-
Salud	1 572 554 453	1 370 338 909
	<u>10 841 134 837</u>	<u>7 495 943 768</u>
Total	<u>23 851 993 047</u>	<u>15 803 871 434</u>

(16) Gasto por operaciones de seguro

El detalle de los gastos provenientes de la operación de seguros es el siguiente:

	2021	2020
Siniestros pagados, seguro directo	7 195 095 090	7 738 482 146
Gasto por comisiones, seguro directo	3 254 989 421	2 422 299 083
Primas cedidas, reaseguro cedido	6 733 878 619	6 881 427 148
	<u>17 183 963 130</u>	<u>17 042 208 377</u>

Las primas cedidas por ramo, se detallan como sigue:

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Ramo	2021	2020
<u>Seguros Generales</u>		
Automóviles	¢ 343 890 320	926 181
Vehículos marítimos	-	-
Mercancías transportadas	85 980 081	116 876 972
Incendio y líneas aliadas	3 178 942 242	3 806 948 940
Otros daños a los bienes	641 600 271	514 964 204
Responsabilidad civil	232 797 752	344 899 093
Crédito	238 054 801	113 603 356
Caución	-	260 142 271
Perdidas Pecunarios	38 241 532	34 533 643
	¢ 4 759 506 999	5 192 894 660
<u>Seguros Personales</u>		
Vida	¢ 1 209 488 366	725 366 323
Accidentes	14 416 684	-
Salud	750 466 570	963 166 171
	¢ 1 974 371 620	1 688 532 488
Total	¢ 6 733 878 619	6 881 427 148

(17) Ganancias (pérdidas) por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)

El ingreso y gasto por diferencial cambiario se detalla como sigue:

<u>Ingreso por diferencial cambiario:</u>	2021	2020
Disponibilidades	¢ 85 429 431	342 181 402
Diferencias de cambio por otras obligaciones financieras	67 781	360 882
Cuentas por pagar y provisiones	11 425 286	72 633 494
Depósitos a plazo e inversión en valores	254 752 491	740 336 552
Diferencias de cambio por créditos vencidos	-	-
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar	116 578 713	405 770 456
	¢ 468 253 702	1 561 282 786
<u>Gasto por diferencial cambiario:</u>	2 021	2 020
Disponibilidades	¢ 27 324 149	178 697 360
Diferencias de cambio por otras obligaciones financieras	5 148 446	2 083 841
Otras cuentas por pagar y provisiones	64 282 958	127 245 074
Depósitos a plazo e inversión en valores	82 313 683	363 525 198
Diferencias de cambio por créditos vencidos	-	-
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar	27 019 722	140 522 383
Diferencias de cambio por obligaciones convertibles en capital	-	-
	¢ 206 088 957	812 073 855

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(18) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración incurridos por la Compañía se detalla como sigue:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Gastos técnicos</u>		
Gastos de personal técnicos	¢ 1 210 180 464	1 194 892 634
Gastos por servicios externos técnicos	840 935 537	625 537 220
Gastos de movilidad y comunicaciones técnicos	46 593 483	46 069 735
Gastos de infraestructura técnicos	281 743 291	229 020 256
Gastos generales técnicos	128 102 031	118 316 820
	<u>2 507 554 805</u>	<u>2 213 836 664</u>

(19) Ingresos y gastos por ajustes en las provisiones técnicas

Los realizados por variaciones en la provisión de prima no devengada y la porción cedida en reaseguro, se detalla como sigue:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Ingresos por ajustes a las provisiones técnicas</u>		
Provisiones para primas no devengadas e insuficiencia de primas	¢ 43 313 601 113	20 351 112 086
Provisiones para siniestros	6 268 034 920	12 179 005 835
Participación del reaseguro en las provisiones técnicas	20 548 087 552	14 839 504 100
	<u>¢ 70 129 723 585</u>	<u>47 369 622 022</u>
<u>Gastos por ajustes a las provisiones técnicas</u>		
Provisiones para primas no devengadas e insuficiencia de primas	¢ 46 221 101 347	20 199 295 996
Provisiones para siniestros	7 381 333 168	12 843 960 857
Otras provisiones técnicas	-	-
Participación del reaseguro en las provisiones técnicas	21 635 934 726	16 327 725 004
Provisión de riesgos catastróficos	156 469 299	-
	<u>¢ 75 394 838 540</u>	<u>49 370 981 857</u>
<u>Total de Variación Provisiones Técnicas</u>	<u>¢ (5 265 114 955)</u>	<u>(2 001 359 835)</u>

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(20) Otros gastos operativos diversos

Los ajustes realizados por los gastos operativos diversos, se detallan como sigue:

Gastos Operativos Diversos

	2021	2020
Diferencias de cambio por otros activos	¢ 2 884 527	12 014 668
Gastos por IVA	91 016 736	44 863 764
Impuesto Renta 8% sobre int. inversiones	-	-
Patentes	-	21 552 826
Otros impuestos pagados en el país	508 420	504 426
Aporte 4% Fondo Cuerpo de Bomberos	949 675 190	632 357 014
Aporte 0.5% INEC	116 837 011	62 455 241
Gastos de Adquisición	1 123 274 679	234 515 645
Gasto por Convenciones	31 774 188	40 115 672
Gastos Operativos Varios	1 591 708	3 265 449
	¢ <u>2 317 562 459</u>	<u>1 051 644 705</u>

(21) Impuesto sobre la renta

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, la Compañía debe presentar anualmente sus declaraciones del impuesto sobre la renta por año que termina el 31 de diciembre. La tasa correspondiente al pago de impuestos es del 30%.

La diferencia entre el gasto del impuesto sobre la renta y el gasto que resultará de aplicar a las utilidades la tasa vigente del impuesto sobre la renta del 30%, se concilia de manera preliminar al 30 de setiembre del 2021 de la siguiente manera:

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

	2021	2020
Utilidad antes de impuesto	¢ 1 439 707 866	1 617 804 856
Más:		
Gastos no deducibles	164 611 800	249 109 107
Menos:		
Ingresos no gravables		556 296 829
Base imponible	1 604 319 666	1 310 617 134
Impuesto sobre la renta	¢ 481 295 900	393 185 140
Menos:		
Retenciones por inversiones	19 673 111	-
Adelanto de renta	-	-
Impuesto por Pagar Periodo	¢ 461 622 789	393 185 140

(22) Capital mínimo de constitución y de funcionamiento

Capital mínimo de constitución

De acuerdo con el Artículo No. 11 de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros No. 8653, se establece un capital mínimo de constitución para las entidades mixtas de Seguros Personales y Generales de siete millones de unidades de desarrollo (UD 7.000.000), el cual considera el valor de la Unidad de Desarrollo del último día de cada mes. Al 30 de setiembre de 2021 y 2020, el capital social mínimo requerido es por un monto de ¢6.522.544.000, y ¢6.424.628.000, respectivamente.

El incumplimiento del capital mínimo exigido, constituye una falta muy grave según lo dispuesto en el inciso 1) del artículo 25 e inciso 1) del artículo 36 de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros, No. 8653.

Suficiencia Patrimonial

En el año 2014, el CONASSIF actualizó el Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros, el cual contempla los siguientes aspectos:

Se entiende que una entidad autorizada cumple con el requerimiento de patrimonio cuando el capital base de la entidad autorizada es suficiente para respaldar los requerimientos por riesgo de inversión, riesgo operativo, riesgo de seguro de ramo de vida, riesgo de seguros de ramos distintos a vida, riesgo de reaseguro cedido y riesgo catastrófico.

El capital base (CB) corresponde a la suma del capital primario y del capital secundario, neto de deducciones.

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El Índice de Suficiencia de Capital (ISC) de una entidad cumple con el régimen cuando el ISC es mayor o igual a 1,30 y simultáneamente, el capital social más la reserva legal es mayor o igual al Capital Mínimo requerido según el artículo 11 de la Ley Regulatoria del Mercado de Seguros.

El requerimiento de capital de solvencia de riesgo de inversión (RCS-1) corresponde a la suma lineal de los riesgos de precio, riesgo de crédito de los activos de la entidad, (para depósitos e inversiones en instrumentos financieros y para otros activos), riesgo de concentración de las inversiones y riesgo de calce. El requerimiento se calcula según el Anexo RCS-1 Cálculo de Requerimiento de Capital de Solvencia Riesgo de Inversión del Reglamento sobre la solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros.

El requerimiento de capital de solvencia de riesgo de seguro operativo (RCS-2) es la suma del requerimiento para productos que generan provisiones matemáticas y aquellos que no, calculadas al aplicar el criterio basado en los capitales de riesgos, el requerimiento se calcula según el Anexo RCS-2 Cálculo de Requerimiento de Capital de Solvencia del Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros.

El requerimiento de capital de solvencia de riesgo de seguros generales y personales (RCS-3 y RCS-4) será el importe mayor de aplicar el criterio basado en las primas y el criterio basado en los siniestros. El requerimiento se calcula según el Anexo RCS-3 Cálculo de Requerimiento de Capital de Solvencia del Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros.

Se calcula tanto para el ramo de vida como para los ramos diferentes de vida. Se estima según anexo RCS-4 Cálculo de Requerimiento de Capital de Solvencia Riesgo de Reaseguro Cedido del Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros.

El requerimiento de capital de solvencia de riesgo de seguro de reaseguro cedido (RCS-5) considera la cesión del riesgo y la calidad de las aseguradoras involucradas en dichas operaciones.

El requerimiento de capital de solvencia de riesgo catastrófico por eventos naturales (RCS-6) se estima considerando la pérdida máxima probable de la cartera originada por eventos naturales, neta de reaseguro, calculada conforme a las bases técnicas establecidas mediante lineamiento por la Superintendencia. El requerimiento se calcula según el Anexo RCS-6 Cálculo de Requerimiento de Capital de Solvencia Riesgo Catastrófico por Eventos Naturales del Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros. Consecuentemente, en el Título VI

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Disposiciones Transitorias, Transitorio II, la Superintendencia definirá las bases técnicas para la aplicación del requerimiento de capital definido en el anexo RCS-6 antes del 31 de diciembre de 2011. La Superintendencia emitió estas variaciones en 2017, pero su aplicación entrarán en efecto en 2020. En tanto se cumplan estos plazos, se estima con el monto de las responsabilidades retenidas vigentes a la fecha de su determinación, menos deducibles y coaseguro por el factor regulatorio 8%, menos la suma reguladora en los contratos de exceso de pérdida vigentes. Si el RCS $Cat < 0$, no habrá que sumar es requerimiento, es decir, se iguala a cero.

El cálculo del capital base para MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A. realizado de acuerdo con la normativa, Al 30 de setiembre de 2021 y 2020, corresponde a ₡10.710.766.988, y ₡10.636.831.559, respectivamente, el cual está en acorde con el requerimiento de capital base requerido. De igual forma, el Índice de Suficiencia patrimonial normativo está en cumplimiento según el $ISC = 1,95$ el cual viene dado por la siguiente condición: $ISC = CB/RCS$ en donde el $ISC = > 1,30$.

Al 30 de setiembre de 2021 y 2020, el índice de suficiencia de capital calculado como se indicó anteriormente, mostraba la siguiente composición:

	2021	2020
<u>Requerimiento Capital Solvencia</u>		
Riesgo general de activos	1 620 400 996	1 685 010 660
Riesgo operativo	783 465 982	664 692 997
Riesgo seguros personales	292 326 138	236 198 202
Riesgo seguros generales	1 643 254 100	1 049 768 176
Riesgo de reaseguro cedido	3 271 933 782	1 678 124 439
Riesgo Catastrófico	751 855 552	-
Total Requerimiento de Solvencia	₡ <u>1,37</u>	<u>1,95</u>
<u>Capital Base</u>		
Capital primario	₡ 10 710 766 988	10 636 831 559
Capital secundario	1 633 564 773	406 888 618
Deducciones	883 514 357	658 630 235
	<u>11 460 817 403</u>	<u>10 385 089 942</u>

Al 30 de setiembre de 2021, la Compañía presenta un Índice de Suficiencia Patrimonial de 1,95 (1,37 en el 2020) que cumple satisfactoriamente el requerimiento normativo establecido en el Reglamento sobre la Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros. Se indica que, a partir de junio de 2017, el CONASSIF reforma los artículos No. 14 y 15 de este reglamento, eliminando los grados de categorización de este indicador.

(23) Administración integral de riesgos

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La Compañía debe identificar, comprender, y administrar los riesgos significativos que enfrenta. El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar, contra los límites de tolerancia y apetito al riesgo definidos por la entidad, su exposición al riesgo sobre una operación continua, a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

Algunos riesgos son específicos del sector de seguros, tales como el riesgo de suscripción y los riesgos relacionados con la evaluación de las reservas técnicas. Otros riesgos son similares a aquellos de otras instituciones financieras, por ejemplo, riesgos de mercado (incluyendo tasas de interés), riesgos operaciones, legales, organizacionales y de conglomerado (incluyendo riesgos de contagio, correlación y de contraparte).

La Compañía está expuesta, entre otros, a los siguientes riesgos derivados del uso de instrumentos financieros y de su operación continuada:

- (a) Riesgo de liquidez
- (b) Riesgo de mercado
- (c) Riesgo de crédito
- (d) Riesgo de rentabilidad
- (e) Riesgo operacional
- (f) Riesgo tecnológico

En función de lo anterior, se deben implementar las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y con sistemas de medición, que les permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos riesgos en el ámbito institucional. El establecimiento de la Metodología de Riesgos local incluye aspectos normativos y corporativos, que buscan la adopción de las mejores prácticas internacionales para empresas aseguradoras.

La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar el marco de referencia de la administración de los riesgos de la Compañía. La Junta Directiva, es responsable del desarrollo y seguimiento de las políticas de manejo de los riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas para identificar y analizar los riesgos a los cuales se enfrenta la Compañía, para fijar los límites de riesgo y controles que se consideran apropiados y para darle seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de los límites. Las políticas de administración de riesgos y los sistemas son revisados regularmente para que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y las actividades de la Compañía.

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(a) Riesgo de liquidez

Para prevenir y mitigar este riesgo, se ha establecido una metodología consistente en la clasificación de los títulos del portafolio de inversiones de acuerdo con su grado de liquidez, buscando que el porcentaje mayoritario esté representado en títulos de alta liquidez.

Por su parte, el Comité Técnico de Riesgos, establece límites de tolerancia a los riesgos de liquidez y periódicamente se realiza un seguimiento a los niveles de liquidez, plazos, descalces, entre otros, además la compañía mide, evalúa y da seguimiento al riesgo que resulta de las diferencias entre los flujos de efectivo proyectados a distintas fechas tomando en cuenta los activos (disponibles, inversiones en instituciones financieras, cuentas por cobrar) y pasivos (depósitos de exigibilidad inmediata, depósitos a plazo, préstamos interbancarios y cuentas por pagar) más líquidos.

Para cubrir el riesgo de liquidez, como parte de la política de inversión de la Compañía, parte de sus recursos económicos se mantienen en cuentas bancarias (a la vista) e invertidos a corto plazo, con el objetivo de disponer de estos de forma inmediata y hacer frente a eventuales erogaciones no planificadas.

La Compañía maneja crédito con sus proveedores comerciales no mayor a 30 días, y con sus reaseguradores el crédito varía de acuerdo al tipo de contrato, de 90 a 365 días. La Gerencia de la Compañía administra el riesgo de liquidez manteniendo adecuadas reservas de efectivo. Además, se realiza un monitoreo constante de sus flujos de efectivo y análisis de calce de plazos, que permite la atención oportuna de las obligaciones de corto y mediano plazo.

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2021, el detalle de los vencimientos de activos y pasivos es el siguiente:

	2021						
	Total	de 1 a 30 días	de 31 a 60	de 61 a 90	de 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365
<u>Activos</u>							
Disponibilidades	8 151 680 651	8 151 680 651	-	-	-	-	-
Inversiones en instrumentos financieros	11 122 556 789	556 127 839	2 224 511 358	1 445 932 383	3 447 992 605	3 003 090 333	444 902 272
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	14 431 092 666	13 013 008 984	632 185 928	96 625 738	264 566 752	424 705 265	-
Participación del reaseguro en las provisiones técnicas	6 872 770 977	1 057 349 381	969 236 933	881 124 484	2 114 698 762	1 850 361 417	-
Total recuperación de activos	40 578 101 083	22 778 166 855	3 825 934 218	2 423 682 604	5 827 258 119	5 278 157 015	444 902 272
<u>Pasivos</u>							
Cuentas por pagar y provisiones	4 502 054 516	4 502 054 516	-	-	-	-	-
Provisiones técnicas	19 258 354 874	2 962 823 827	2 715 921 841	2 469 019 856	5 925 647 654	5 184 941 697	-
Sociedades acreedoras por reaseguro	3 134 943 181	2 037 713 067	313 494 318	156 747 159	313 494 318	313 494 318	-
Obligaciones con asegurados, agentes e intermediarios	3 564 217 035	3 213 976 195	156 138 409	23 864 797	65 343 169	104 894 465	-
Total vencimiento de pasivos	30 459 569 606	12 716 567 605	3 185 554 569	2 649 631 812	6 304 485 141	5 603 330 480	-
Calce de plazos	10 118 531 477	10 061 599 250	640 379 650	(225 949 208)	(477 227 022)	(325 173 465)	444 902 272

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2020, el detalle de los vencimientos de activos y pasivos es el siguiente:

	2020						
	Total	de 1 a 30 días	de 31 a 60	de 61 a 90	de 91 a 180	De 181 a 365	Más de 365
<u>Activos</u>							
Disponibilidades	6 718 486 133	6 718 486 133	-	-	-	-	-
Inversiones en instrumentos financieros	10 191 045 955	509 552 298	2 038 209 191	1 324 835 974	3 159 224 246	2 751 582 408	407 641 838
Comisiones, primas y cuentas por cobrar	10 375 567 704	9 068 213 984	227 602 930	207 175 213	872 575 578	-	-
Participación del reaseguro en las provisiones técnicas	5 843 603 068	899 015 857	824 097 869	749 179 880	1 798 031 713	1 573 277 749	-
Total recuperación de activos	33 128 702 860	17 195 268 271	3 089 909 990	2 281 191 067	5 829 831 537	4 324 860 157	407 641 838
<u>Pasivos</u>							
Cuentas por pagar y provisiones	3 144 467 426	3 144 467 426	-	-	-	-	-
Provisiones técnicas	14 282 700 251	2 197 338 500	2 014 226 958	1 831 115 417	4 394 677 000	3 845 342 375	-
Sociedades acreedoras por reaseguro	4 503 071 571	2 926 996 521	450 307 157	225 153 579	450 307 157	450 307 157	-
Obligaciones con asegurados, agentes e intermediarios	1 512 591 842	1 322 000 577	-	33 180 867	-	30 202 833	-
Total vencimiento de pasivos	23 442 831 091	9 590 803 025	2 497 714 983	2 086 471 828	4 972 191 722	4 295 649 532	-
Calce de plazos	9 685 871 770	7 604 465 245	592 195 007	194 719 239	857 639 815	29 210 625	407 641 838

(Continúa)

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El detalle anterior representa la distribución temporal de los saldos contables presentados al 30 de setiembre de 2021 y 2020, para el calce de activos y pasivos, el cual no debe interpretarse como un flujo de efectivo proyectado, ya que no incluye los saldos correspondientes a la estimación futura de las operaciones de los periodos 2021 y 2020, respectivamente.

(b) Riesgo de mercado

Está definido como la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo, tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios, etc. y la medida que estos cambios afecten los ingresos de la Compañía o bien sus instrumentos financieros. Al 30 de setiembre de 2021 y 2020, se cuantifica una exposición de riesgo de mercado con sus inversiones en ¢220.907.214 (1,99% del portafolio) y ¢296.527.891 (2,91% del portafolio) respectivamente, según la normativa existente en el Reglamento de Solvencia.

La entidad analiza, evalúa y da seguimiento a las posiciones sujetas a riesgos de mercado de sus distintos portafolios de inversiones, a través de metodologías que tienen la capacidad de medir las pérdidas potenciales asociadas a movimientos de precios, tasas de interés o tipo de cambio, así como medir las concentraciones de las posiciones y su sensibilidad ante distintos escenarios considerando extremos.

Riesgo de tasas de interés

La gestión del riesgo de tasas de interés es una necesidad que permite adoptar posiciones privilegiadas frente a la competitividad, mejoras en la situación patrimonial y en la rentabilidad.

Al 30 de setiembre de 2021 y 2020, la Compañía mantiene títulos a tasas de interés fija, por lo que los cambios en las tasa de interés del mercado no tendrán un efecto en el estado de resultados integral. Sin embargo, la variación de las tasas de interés a nivel general del mercado podría repercutir en el precio de los títulos y de ajustes al valor de los activos.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta al riesgo asociado al de tipo de cambio. El riesgo cambiario en particular, se monitorea por medio de mecanismos de análisis cualitativo y cuantitativo, como se describe a continuación:

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre, la posición de los activos y pasivos en moneda extranjera (US\$) se detalla como sigue:

		2021	2020
<u>Activos</u>			
Disponibilidades	US\$	7 753 385	6 503 848
Inversiones en instrumentos financieros		11 419 020	9 951 366
Comisiones, primas y cuentas por cobrar		8 064 656	8 885 865
Otros activos			683 546
		27 237 060	26 024 625
<u>Pasivos</u>			
Cuentas por pagar y provisiones		2 316 401	1 250 611
Cuentas acreedoras y deudoras por operaciones de reaseguro		(3 116 315)	(178 390)
Obligaciones con asegurados, agentes e intermediarios		1 287 476	393 247
Otros pasivos			760 071
		487 562	2 225 539
Posición monetaria neta	US\$	26 749 498	23 799 087

Análisis de sensibilidad a variaciones en el tipo de cambio

Uno de los macro precios del mercado es el tipo de cambio, el cual afecta las posiciones activas y pasivas denominadas en moneda extranjera, generadas a raíz de la volatilidad o movimientos en el precio de la divisa. Así, una disminución o aumento de diez colones en el tipo de cambio, significaría una variación de ¢267.494.977 en el 2021 (¢237.990.866 en el 2020) en el valor de la posición monetaria neta.

(c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de que se origine una pérdida financiera para la Compañía, si la contraparte incumpliera sus obligaciones para con la empresa. La gestión de este riesgo se enmarca en la evaluación y calificación de los emisores, con el fin de determinar los límites máximos de inversión y de contraparte. Como consecuencia, la Compañía solo puede efectuar inversiones en los emisores autorizados y operaciones con contrapartes igualmente autorizadas por el Comité de Riesgos.

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La máxima exposición al riesgo de crédito, está determinado por el valor en libros de los activos financieros, tal y como se detalla a continuación:

		2021	2020
Disponibilidades	¢	8 151 680 651	6 718 486 130
Inversiones en instrumentos		11 122 556 789	10 191 045 955
Primas por cobrar		14 431 092 666	10 375 567 705
Estimacion de Primas por cobrar y primas Vencidas		(96 956 763)	(65 300 136)
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas.		224 552 748	71 686 439
	¢	<u>33 832 926 090</u>	<u>27 291 486 093</u>

Inversiones en instrumentos financieros

La Compañía mantiene una exposición al riesgo por sus saldos en efectivo e inversiones en depósitos a plazo, los cuales, al ser mantenidos con bancos de primer orden, se consideran de un riesgo bajo.

Al 30 de setiembre, el total de las inversiones disponibles para la venta corresponden a títulos de propiedad y títulos en unidades de desarrollo.

		2021	2020
BB o menor -1	¢	<u>10 978 901 597</u>	<u>10 040 202 192</u>

Valor razonable de los instrumentos financieros

Los siguientes supuestos fueron establecidos por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumentos financieros en el balance general:

(a) *Inversiones disponible para la venta*

El valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, se determina por referencia a su precio cotizado de compra al cierre a la fecha de balance. La entidad utiliza el vector de precios de la empresa Provedora Integral de Precios de Centroamérica (PIPCA), cuya metodología de valoración fue autorizada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

(b) *Efectivo, cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo.*

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El valor en libros del efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza.

Al 30 de setiembre de 2021 y 2020, los instrumentos financieros medidos al valor razonable por su nivel de jerarquía se presentan como sigue:

		2021			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversiones disponibles para la venta	¢	10 978 901 597	-	-	10 978 901 597
		2020			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversiones disponibles para la venta	¢	10 040 202 196	-	-	10 040 202 196

La tabla anterior analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

(d) Riesgo de rentabilidad

A continuación se muestran los indicadores de rentabilidad de la Compañía:

<u>Indicadores de rentabilidad</u>	2021	2020
<u>ROA</u>		
Utilidad - Pérdida neta/ activo total	0.93%	4.58%
<u>ROE</u>		
Utilidad - Pérdida neta/ patrimonio	3.47%	14.53%

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(e) Riesgo operacional

Se define como la pérdida potencial por fallas o deficiencias en los controles internos, por errores en el procesamiento y almacenamiento de las operaciones o en la transmisión de información, así como por factores humanos o externos, resoluciones administrativas o judiciales adversas, fraudes o robos. A nivel local, comprende los siguientes riesgos:

1. *Reaseguro:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a fallos en la definición de la política de reaseguro o de los derivados de su incumplimiento.
2. *Tarificación:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o fallos en la tarificación de productos o revisión de tarifas.
3. *Contingencias fiscales:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o fallos producidos por el desconocimiento o no aplicación de la normativa fiscal vigente.
4. *Gestión de contratos:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a fallos derivados del mantenimiento de contratos con terceros. Destacar aspectos relacionados con la no existencia de contratos, errores en su formalización y/o elaboración, y la no revisión de los distintos contratos mantenidos en la entidad.
5. *Legislación:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o fallos producidos por el desconocimiento o no aplicación de la normativa legal vigente y la específica de la actividad, o por la realización de operaciones al margen de las leyes que gobiernan en los países.
6. *Reclamaciones de terceros:*
Riesgos de pérdida debido a la inadecuación o fallos derivados de las reclamaciones y quejas.
7. *Blanqueo de capitales:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a fallos productivos de la gestión de operaciones sospechosas y obligatorias de blanqueo de capitales.
8. *Redes y comunicaciones:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a los fallos producidos en la red tecnológica o líneas de comunicación mantenidos en la entidad.
9. *Seguridad:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a los fallos en la protección de los sistemas tecnológicos o aplicaciones informáticas existentes, así como en el acceso o encriptación de datos.

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

10. *Informática:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a los fallos generados por la inexistencia de aplicaciones (software), o por la gestión incorrecta de las existentes. Falta de adaptación a las necesidades de las áreas, y de integración entre las distintas aplicaciones.
11. *Personal:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a los fallos generados por la falta de formación, experiencia y/o capacitación de los empleados de la compañía, o no adaptabilidad del personal a la visión, misión y valores de la entidad. Se incluyen aspectos relacionados al dimensionamiento de los departamentos.
12. *Red comercial:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a los fallos producidos por la falta de formación, experiencia y/o capacitación de la estructura comercial de la compañía, o no adaptabilidad de la red comercial a la visión, misión y valores de la entidad. Se incluyen aspectos relacionados con el dimensionamiento de la estructura comercial.
13. *Profesionales externos:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a los fallos derivados de la falta de experiencia, capacitación y/o formación de los profesionales externos contratados por la entidad, o no adaptabilidad de los profesionales externos a la visión, misión y valores de la entidad. Se incluyen aspectos relacionados con el dimensionamiento de los profesionales externos.
14. *Diseño de procedimientos:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a fallos que se pueden producir por un inconsistente diseño de políticas, procedimiento, planes y normativa interna de cada uno de los procesos de gestión.
15. *Gestión de procedimientos:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a fallos derivados por la insuficiencia, fiabilidad y veracidad de la información.
16. *Comunicación y transmisión de la información:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a los fallos producidos por una incorrecta comunicación y/o transmisión de la información. Se considerarán también los posibles fallos en el tratamiento confidencial de la información.
17. *Información suficiente y adecuada:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a fallos producidos por la insuficiencia, fiabilidad y veracidad de la información.
18. *Fraude externo:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a fallos derivados de la falta de herramientas y procedimientos para detectar y prevenir acciones fraudulentas realizadas por personas ajenas a la organización.

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

19. *Fraude interno:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a fallos derivados de la falta de herramientas y procedimientos para detectar y prevenir acciones fraudulentas realizadas por personas pertenecientes a la organización.
20. *Corrupción:*
Riesgo de pérdida derivado del uso indebido o interesado de medios de la organización así como el ejercicio de presión o coacción en el desarrollo de las funciones.
21. *Competencia:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a fallos producidos por el desconocimiento del mercado en el que se opera, o incapacidad de reacción antes los cambios que se producen en los mercados.
22. *Imagen y marca:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a fallos derivados del deterioro de la imagen de la entidad antes la sociedad y los mercados.
23. *Infraestructura:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a fallos producidos por la falta de medios técnicos y materiales (se incluye hardware).
24. *Protección de activos:*
Riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a fallos derivados de la gestión y protección de activos.

La alta administración es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operacional. Esta responsabilidad es respaldada por el desarrollo de normas de administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- a. Adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.
- b. Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y reconciliación de transacciones.
- c. Cumplimiento con las disposiciones legales.
- d. Comunicación y aplicación de conducta corporativa.
- e. Reducción del riesgo por medio de seguros, según sea el caso.
- f. Comunicación de las pérdidas operativas y proposición de soluciones.
- g. Planeamiento integral para la recuperación de actividades, incluyendo planes para restaurar operaciones clave y apoyo interno y externo para asegurar la prestación de servicios.
- h. Capacitación del personal.
- i. Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo, incluyendo políticas de seguridad.

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(24) Administración de riesgo de seguros

Este riesgo, bajo cualquier contrato de seguro, se refiere a la posibilidad de que el evento asegurado ocurra y a la incertidumbre de la cantidad a pagar por el reclamo. Por la naturaleza misma del contrato de seguro, el riesgo es muy amplio y, por lo tanto, no predecible.

Para una cartera de contratos, en donde la teoría de probabilidad se aplica al proceso de tarificación y de reservas técnicas, el riesgo principal del asegurador es que los reclamos reales y el pago de beneficios excedan la cantidad estipulada en las reservas técnicas. Esto podría ocurrir debido a la frecuencia o severidad de los reclamos y/o porque las cantidades a indemnizar sean mayores que las estimadas. Los eventos de seguros son muy amplios y, el número real y cantidad de reclamos y beneficios, variarán año con año, con respecto a los estimados establecidos utilizando las técnicas estadísticas.

La experiencia muestra que, entre más grande la cartera de contratos de seguros similares, menor es la variabilidad relativa en cuanto a lo que el resultado esperado sería. Además, una cartera más diversa puede estar menos afectada por cualquier cambio en un subgrupo de la cartera.

Entre los factores que agravan los riesgos están la ausencia de diversificación de exposiciones en términos de tipo y cantidad, localización geográfica y clase de industria cubierta.

(a) Seguros generales

i. Administración de riesgos

Para la administración de riesgos se emplea un proceso de selección de los mismos amparado en los requisitos de asegurabilidad, según el tipo de producto del que se trate.

ii. Cálculo de la reserva

En los seguros generales, las principales variables que afectan el cálculo de las reservas se describen a continuación:

- Estadísticas de la siniestralidad.
- Sistemas para la administración de la información

(b) Seguros personales

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

i. Administración de riesgos

Para la administración de riesgos, se emplea un proceso de selección de exposiciones, mediante el cual se establecen pruebas de salud o requisitos de asegurabilidad según tipo de producto, edad y monto asegurado, lo cual permite contar con una población asegurada bastante sana.

En los seguros colectivos de vida, se cuenta con el respaldo de reaseguro, que permite un manejo adecuado del riesgo.

ii. Cálculo de la reserva

En los seguros personales, las variables críticas que afectan el cálculo de las reservas son los siguientes:

- Tablas de mortalidad.
- Tasas de interés técnico.
- Sistemas para la administración de la información.
-

Para seguros generales como personales al 30 de setiembre de 2021, la Compañía presenta 7.210 siniestros por un valor de ¢ 5.537.588.278 por lo que se crea una provisión de siniestralidad (¢4.125.996.066 en el 2020).

(25) Arrendamientos

Al 30 de setiembre de 2021, la Compañía mantiene un contrato de arrendamiento por año con la compañía Desarrollos Ventotene S.A., por las instalaciones de la oficina, ubicadas en el Oficentro Torre Condal, en el primer y séptimo piso, el cual incluye el mantenimiento de las oficinas, además de un contrato por las instalaciones de la sucursal en Escazú y Alajuela. Por estos contratos la Compañía desembolsa mensualmente \$ 26.214 y \$ 3.829 respectivamente.

Los pagos mínimos futuros de tal arrendamiento operativo se detallan como sigue:

		2021	2020
Menos de 1 año	US\$	360 519	340 089
De 1 a 10 años			1 467 299
	US\$	360 519	1 807 388

(26) Cuentas de Orden

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2021 y 2020 la compañía mantiene el siguiente detalle de cuentas de orden:

	2021	2020
Seguros Generales	7 620 707 042 390	6 151 687 387 634
Seguros Personales	691 009 642 520	700 245 328 655
	<u>8 311 716 684 910</u>	<u>6 851 932 716 289</u>

(27) Análisis por segmento

Al 30 de setiembre, la Compañía tiene debidamente aprobado por la SUGESE los productos que se detallan a continuación:

Número de expediente	Nombre de producto	Código
RPS2018-01068	SEGURO COLECTIVO PROTECCIÓN DE SUELDO	G11-15-A03-769
RPS2018-01072	AUTOEXPEDIBLE MAPFRE SEGUR-VIAJE	P20-64-A03-770
RPS2019-01201	POLIZA DE SEGURO SOBRE DINERO Y VALORES PARA NEGOCIACIONES	G07-42-A03-844
RPS2021-01286	SEGURVIAJE PLUS	P20-75-A03-890
RPS2014-00274	SEGURO HOGAR TOTAL	G06-44-A03-278
RPS2014-00296	SEGURO AUTOEXPEDIBLE VIDA SÍ COLONES	P14-23-A03-300
RPS2014-00297	SEGURO AUTOEXPEDIBLE VIDA SÍ DÓLARES	P14-23-A03-301
RPS2014-00299	SEGURO MULTIRRIESGO EMPRESA COLONES	G06-44-A03-303
RPS2014-00300	SEGURO MULTIRRIESGO EMPRESA DÓLARES	G06-44-A03-304
RPS2014-00311	SEGURO RIESGO NOMBRADO MAPFRE EQUIPO ELECTRÓNICO COLONES	G07-45-A03-317
RPS2014-00312	SEGURO RIESGO NOMBRADO MAPFRE EQUIPO ELECTRÓNICO DÓLARES	G07-45-A03-318
RPS2014-00318	SEGURO VIDA MAPFRE TEMPORAL COLONES	P14-25-A03-324
RPS2014-00319	SEGURO VIDA MAPFRE TEMPORAL DÓLARES	P14-25-A03-325
RPS2014-00322	SEGURO TODO RIESGO MAPFRE EQUIPO ELECTRÓNICO COLONES	G07-45-A03-328
RPS2014-00323	SEGURO TODO RIESGO MAPFRE EQUIPO ELECTRÓNICO DÓLARES	G07-45-A03-329
RPS2014-00332	SEGURO CARGA DE MERCANCIAS DÓLARES	G05-48-A03-340
RPS2014-00345	SEGURO AUTOEXPEDIBLE INCENDIO COMERCIAL	G06-44-A03-353
RPS2014-00350	SEGURO DE CAUCIÓN MAPFRE	G10-13-A03-358
RPS2014-00354	SEGURO AUTOEXPEDIBLE ENFERMEDADES GRAVES	P20-62-A03-362
RPS2014-00356	SEGURO MAQUINARIA Y EQUIPO CONTRATISTA	G07-45-A03-364
RPS2014-00370	SEGURO RECUPERACIÓN MÉDICA	P20-64-A03-380
RPS2014-00372	SEGURO TODO RIESGO DE PÉRDIDA MATERIAL COLONES	G06-44-A03-382
RPS2014-00373	SEGURO TODO RIESGO DE PÉRDIDA MATERIAL DÓLARES	G06-44-A03-383
RPS2014-00376	SEGURO TRANSPORTE LOCAL	G05-48-A03-388
RPS2014-00388	SEGURO ROTURA DE MAQUINARIA	G07-45-A03-400
RPS2014-00390	SEGURO PÓLIZA SUPERIOR DE TODO RIESGO DE PÉRDIDA FÍSICA O DAÑO	G06-44-A03-402
RPS2014-00403	RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL	G08-07-A03-419
RPS2014-00408	SEGURO TRANSPORTE INTERNACIONAL	G05-48-A03-424
RPS2014-00413	SEGURO COLECTIVO VIDA PREMIUM COLONES	P14-26-A03-429
RPS2014-00414	SEGURO COLECTIVO VIDA PREMIUM DÓLARES	P14-26-A03-430
RPS2014-00415	SEGURO ASISTENCIA MAPFRE AUTOEXPEDIBLE	G21-65-A03-431
RPS2014-00464	SEGURO AUTOEXPEDIBLE HOGAR	G06-44-A03-482
RPS2014-00506	SEGURO COLECTIVO DE ACCIDENTES PERSONALES TÚ CUENTAS	P19-57-A03-524
RPS2014-00548	SEGURO COLECTIVO DE VIAJERO CON ASISTENCIA PRÉMIUM DÓLARES	P19-57-A03-574
RPS2014-00634	SEGURO NUEVA PÓLIZA LÍDER	G01-01-A03-332
RPS2014-00636	SEGURO DE TODO RIESGO DE PÉRDIDA FÍSICA O DAÑO MATERIAL Y	G06-44-A03-546
RPS2015-00669	TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN COLONES	G07-29-A03-409
RPS2015-00670	SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN	G07-29-A03-410
RPS2015-00689	SEGURO PROTECCIÓN DE TARJETA	G07-46-A03-221
RPS2015-00690	SEGURO DE PROTECCIÓN TARJETAS MODALIDAD COLONES	G07-46-A03-266
RPS2015-00691	SEGURO COLECTIVO DE DESEMPLEO COLONES	G11-15-A03-268
RPS2015-00692	SEGURO COLECTIVO DE DESEMPLEO DÓLARES	G11-15-A03-269
RPS2015-00693	SEGURO COLECTIVO DE VIDA DE SALDOS DEUDORES COLONES	P14-40-A03-287
RPS2015-00694	SEGURO COLECTIVO DE VIDA DE SALDOS DEUDORES DÓLARES	P14-40-A03-288
RPS2015-00695	SEGURO COLECTIVO PARA GASTOS POR SERVICIOS DE ATENCIÓN MÉDICA	P20-64-A03-366

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

RPS2015-00740	SEGURO COLECTIVO CREDITICIO INTEGRAL	P14-40-A03-623
RPS2015-00799	SEGURO HOGAR TOTAL COLECTIVO	G06-44-A03-279
RPS2015-00801	SEGURO MULTIRIESGO EMPRESA COLECTIVO COLONES	G06-44-A03-342
RPS2015-00802	SEGURO MULTIRIESGO EMPRESA COLECTIVO DÓLARES	G06-44-A03-343
RPS2015-00803	SEGURO VIDA MAPFRE COLECTIVO COLONES	P14-26-A03-309
RPS2015-00804	SEGURO VIDA MAPFRE COLECTIVO	P14-26-A03-310
RPS2015-00805	SEGURO SALDOS DEUDORES MONTO FIJO COLONES	P14-40-A03-305
RPS2015-00806	SEGURO SALDO DEUDOR MONTO FIJO	P14-40-A03-306
RPS2015-00807	SEGURO ACCIDENTES PERSONALES MAPFRE COLECTIVO COLONES	P16-33-A03-326
RPS2015-00808	SEGURO ACCIDENTES PERSONALES MAPFRE COLECTIVO DÓLARES	P16-33-A03-327
RPS2015-00845	SEGURO COLECTIVO DE RENTA POR HOSPITALIZACION	P20-67-A03-641
RPS2015-00849	SEGURO COLECTIVO DE ENFERMEDADES GRAVES	P20-62-A03-645
RPS2015-00858	SEGURO DE AVIACIÓN	G08-07-A03-655
RPS2016-00910	ACCIDENTES PERSONALES SOS	P19-57-A03-682
RPS2016-00925	SEGURO DE ROBO DE TERMINALES MOVILES	G07-43-A03-687
RPS2017-00955	SEGURO DE AUTOMOVIL MAPFRE MAS SEGURO	G01-01-A03-702
RPS2017-00957	SEGURO AUTOEXPEDIBLE DE ACCIDENTES PERSONALES MAPFRE	P19-57-A03-705
RPS2017-00965	SEGURO COLECTIVO DE VIDA CREDITO	P14-40-A03-709
RPS2017-00967	SEGURO COLECTIVO VIDA ORO	P14-26-A03-710
RPS2017-00971	SEGURO COLECTIVO FINANCIERO VIDA	P14-40-A03-711
RPS2017-00974	SEGURO COLECTIVO SALDO DE LA DEUDA	P14-40-A03-713
RPS2017-00983	SEGURO DE CRÉDITO A LA EXPORTACIÓN	G09-09-A03-719
RPS2017-00999	SEGURO DE CREDITO COMERCIAL INTERNO	G09-08-A03-728
RPS2017-01013	SEGURO COLECTIVO DE ENFERMEDADES GRAVES PREMIUM	P20-62-A03-735
RPS2017-01020	SEGURO AUTOEXPEDIBLE VIAJE SEGURO	P19-57-A03-744
RPS2018-01065	SEGURO COLECTIVO PROTECCIÓN DE SALDO	P14-40-A03-768

(28) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó adoptar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la adopción, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los Emisores no Financieros, y el 17 de diciembre de 2007 el Consejo aprobó una reforma integral de la “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE y a los emisores no financieros”.

El 11 de mayo de 2010, mediante oficio C.N.S. 413-10 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros” (la Normativa), en el cual se han definido las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2008; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

El oficio C.N.S 413-10 fue modificado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante los artículos 8 y 5 de las actas de las sesiones 1034-2013 y 1035-2014, celebradas el 2 de abril de 2013, y define las NIIF y sus interpretaciones, emitidas por el IASB como de aplicación para los entes

MAPFRE Seguros Costa Rica, S.A.

Notas a los Estados Financieros

supervisados de conformidad con los textos vigentes al 1 de enero de 2011, con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

Como parte de la Normativa, la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).